



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Απριλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2516

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 60314 ΕΞ 2024

**Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 5 του άρθρου 10, την παρ. 6 του άρθρου 11, το άρθρο 21, την παρ. 7 του άρθρου 22 και την παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

3. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

4. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

5. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου-Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Εξειδίκευση μαθηματικού τύπου παρ. 5 του άρθρου 10 ν. 5092/2024

1. Για την εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, από τον οποίο προκύπτει το ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης, ισχύουν οι παρακάτω ορισμοί:

α) «Παραχωρούμενη έκταση»: η έκταση αιγιαλού και παραλίας που παραχωρείται για απλή χρήση.

β) «Όμορο ακίνητο»: ακίνητο που έχει κοινά όρια με την παραχωρούμενη έκταση.

γ) «Αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου»: το γινόμενο της τιμής ζώνης οικοπέδου με κτίσμα του όμορου ακινήτου ανά τετραγωνικό μέτρο επί του εμβαδού (σε τετραγωνικά μέτρα) της παραχωρούμενης έκτασης. Αν υπάρχουν περισσότερα του ενός όμορα ακίνητα με διαφορετικές τιμές ζώνης οικοπέδου με κτίσμα, λαμβάνεται υπόψη η υψηλότερη από αυτές. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται όμορο ακίνητο όπου προσδιορίζεται τιμή ζώνης, ως τιμή ζώνης λαμβάνεται αυτή του εγγυτέρου ακινήτου που βρίσκεται σε ζώνη του αντικειμενικού συστήματος.

δ) «Βασικός μαθηματικός τύπος»: ο μαθηματικός τύπος που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, όπως εξειδικεύεται στην παρούσα, ήτοι: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%.

2. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 στον μαθηματικό τύπο της περ. δ) της παρ. 1 προστίθεται και συντελεστής εξομάλυνσης. Ο συντελεστής εξομάλυνσης προκύπτει από τη σύγκριση ανάμεσα στο αποτέλεσμα του μαθηματικού τύπου της περ. δ) της παρ. 1 και στο μέγιστο αντάλλαγμα που είχε επιτευχθεί για την παραχώρηση του ίδιου διακριτού τμήματος αιγιαλού και παραλίας μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 (μέγιστο αντάλλαγμα). Ο συντελεστής εξομάλυνσης λειτουργεί ως εξής:

α) Για παραχωρήσεις που γίνονται με πλειοδοτική δημοπρασία:

αα) αν η τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται από τον μαθηματικό τύπο της περ. δ) της παρ. 1 υπολείπεται του μέγιστου ανταλλάγματος, αυξάνεται, ώστε να εξισωθεί με το μέγιστο αντάλλαγμα, και αβ) αν η τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται από τον μαθηματικό τύπο της περ. δ) της παρ. 1 υπερβαίνει το μέγιστο αντάλλαγμα προσαυξημένο κατά δεκαπέντε τοις εκατό (15%), μειώνεται, ώστε να εξισωθεί με το μέγιστο αντάλλαγμα προσαυξημένο κατά δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

β) Για παραχωρήσεις σε όμορες επιχειρήσεις:

βα) αν η τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται από τον μαθηματικό τύπο της περ. δ) της παρ. 1 προσαυξημένη κατά 20%, ώστε να προκύπτει το αντάλλαγμα της παραχώρησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 11 του

ν. 5092/2024, υπολείπεται του μέγιστου ανταλλάγματος, αυξάνεται, ώστε να εξισωθεί με το μέγιστο ανάλλαγμα, και ββ) αν η τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται από τον μαθηματικό τύπο της περ. δ) της παρ. 1 προσαυξημένη κατά 20%, ώστε να προκύπτει το ανάλλαγμα της παραχώρησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, υπερβαίνει το μέγιστο ανάλλαγμα προσαυξημένο κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), τότε το ανάλλαγμα για την παραχώρηση μειώνεται, ώστε να εξισωθεί με το μέγιστο ανάλλαγμα προσαυξημένο κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

#### Άρθρο 2

##### Συντελεστές βαρύτητας αιγιαλών

Οι συντελεστές βαρύτητας των αιγιαλών ορίζονται ως εξής:

α) Για αιγιαλούς και παραλίες που βρίσκονται στα νησιά Μύκονο, Πάρο: 0,60.

β) Για αιγιαλούς και παραλίες που βρίσκονται στα νησιά Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα: 0,35.

γ) Για τους λοιπούς αιγιαλούς και παραλίες: 0,25

#### Άρθρο 3

##### Συντελεστές βαρύτητας δραστηριοτήτων

Οι συντελεστές βαρύτητας δραστηριοτήτων ορίζονται ως εξής:

α) Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων: 1

β) Εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων: 2

γ) Εκμετάλλευση για θαλάσσια μέσα αναψυχής: 3

δ) Ναυταθλητικά σωματεία (αποκλειστικά για την άσκηση των δραστηριοτήτων τους): 0,1.

#### Άρθρο 4

##### Τελικές διατάξεις - Έναρξη Ισχύος

1. Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν τίθενται οι όροι συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος της.

2. Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται αναλογικά και στις συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος οχθών και παρόχθιων ζωνών μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2024

Ο Υπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**